

## Fachbauleiter:in Gebäudeschadstoffe 100 %

### Beschreibung

Die IPSO ECO AG ist eine Consulting- und Ingenieurunternehmung, welche in der deutschsprachigen Schweiz ganzheitliche Dienstleistungen in der Umwelt- und Nachhaltigkeitskonformität, Wasserwirtschaft und Kreislaufwirtschaft anbietet.

Wir suchen dich als **Fachbauleiter:in Gebäudeschadstoffe**, wenn du mit Fachwissen, Eigeninitiative und Verantwortungsbewusstsein anspruchsvolle Sanierungsprojekte von der Ausschreibung bis zum Abschluss begleitest. In dieser vielseitigen Rolle verbindest du praktische Feldarbeit mit konzeptioneller Projektarbeit und trägst aktiv dazu bei, Gebäudeschadstoffsanierungen fachgerecht, sicher und effizient umzusetzen.

### Das sind deine Aufgaben

- **Projektentwicklung von A–Z:** Eigenständige Angebotserstellung, Planung, Durchführung und Dokumentation von Gebäudeschadstoffprojekten – von der Ausschreibung bis zur Abrechnung.
- **Gebäudeschadstoffuntersuchungen:** Durchführung von Bauschadstoffuntersuchungen (z. B. Asbest, PCB, PAK, Schwermetalle), Probenahme und Erstellung von Schadstoffgutachten und Entsorgungskonzepten nach geltenden Richtlinien.
- **Ausschreibung und Vergabe:** Erarbeitung von Leistungsverzeichnissen für Gebäudeschadstoffsanierungen, Auswertung von Angeboten und Formulierung von Vergabeanträgen.
- **Fachbauleitung:** Durchführen von fachspezifischen Bauleitungen bei Gebäudeschadstoffsanierungen inkl. Zonenabnahmen, Luftmessungen, Bausitzungen und Baustellenbegehungen.
- **Kommunikation und Koordination:** Ansprechperson für Bauherrschaften, Planer:innen, Behörden und Labore; aktive Kundenpflege und Projektkommunikation.
- **Dokumentation:** Erstellung von Entsorgungsnachweisen, Schlussberichten und Nachweisdokumentationen gemäss gesetzlichen Vorgaben.
- **Prozess- und Fachentwicklung:** Aktive Mitgestaltung und Weiterentwicklung des Bereichs Rückbau und Entsorgung sowie Mitwirkung bei internen Expertisen.

### Das bringst du mit

- **Abgeschlossene Berufsausbildung** im Bauhaupt- oder Baunebengewerbe (z. B. Hochbauzeichner:in, Polier:in, Bauleiter:in, Techniker:in HF Bau oder vergleichbar).
- **Nationale Prüfung** Bauschadstoff-Diagnostik und/oder Fachbauleitung Asbest- und Schadstoffsanierung von Vorteil.
- **Erfahrung in Projektleitung** oder Bauleitung sowie Vorkenntnisse im Bereich Gebäudeschadstoffe und Sanierungen von Vorteil.
- Kenntnisse der **gesetzlichen Grundlagen** im Bereich Gebäudeschadstoffe und Entsorgung; vertraut mit relevanten CH-Normen und Vorgaben.
- **Praxiswissen** im Bereich Wiederverwertung, Entsorgung und Kreislaufwirtschaft.

### Arbeitgeber

IPSO ECO AG

### Start Anstellung

per sofort oder nach Vereinbarung

### Dauer der Anstellung

Unbefristet

### Arbeitsort

Sonnmatthof 1, 6023, Rothenburg, Luzern

### Veröffentlichungsdatum

22. April 2026

- Sicherer Umgang mit **Office-Programmen** sowie Bauadministrationssoftware (z. B. Messerli).
- Du schreibst und präsentierst klar **in deutscher Sprache**; sichere Kommunikation intern und nach aussen.
- **Analytisches Denkvermögen**, strukturiert, verantwortungsbewusst, lösungsorientiert, durchsetzungsstark und teamorientiert.
- **Fahrausweis Kat. B** und Bereitschaft für Einsätze in der Zentralschweiz.

### **Das erwartet dich**

- Moderne Anstellungsbedingungen (z. B. flexible Arbeitszeiten, Remote Arbeiten, überdurchschnittliche Sozialleistungen im Bereich KTG/UVG usw.)
- Verantwortungsvolle Position mit Platz für konstruktives Einbringen in einem jungen und dynamischen Team
- Wertschätzendes Unternehmen mit grosszügigen Teamevents
- Langfristige Perspektiven in einem wachsenden, innovativen Unternehmen

### **Kontakte**

#### **Fragen / Unklarheiten zur offenen Stelle:**

Christian Gurtner, Fachbereichsleiter Rückbau und Entsorgung, steht dir gerne zur Verfügung: [christian.gurtner@ipsoeco.ch](mailto:christian.gurtner@ipsoeco.ch) / [041 515 25 68](tel:0415152568)

Bewerbungen können direkt an die Leiterin Finanzen und Services gerichtet werden: Melanie Hohl / [melanie.hohl@ipsoeco.ch](mailto:melanie.hohl@ipsoeco.ch)