

## GLASI AREAL WAUWIL

## RÜCKBAU - FACHBAUBEGLEITUNG

## ASBEST – ALTLAST – ENTSORGUNG



### Rückbau Glasiareal – Etappe 1 und 2 - Wauwil

Auf dem Glasi-Areal in Wauwil entstehen innerhalb der nächsten 10 bis 15 Jahre 330 Wohnungen und zusätzlich Dienstleistungs- und Gewerbeflächen. Als erster Schritt wurde für die ersten beiden Etappen der Rückbau in Angriff genommen. Die IPSO ECO wurde beauftragt, sämtliche damit zusammenhängenden Arbeiten zu planen, auszuschreiben und fachtechnisch zu begleiten. Ziel der Bauherrschaft war der Austrag aus dem Kataster der belasteten Standorte (KbS).

Als erstes wurde ein umfassendes Aushub- und Entsorgungskonzept erstellt, welches die Basis der anschliessenden Submission bildete. In den zahlreichen Gebäuden, welche teilweise noch aus den 30-er Jahren stammten, wurden die bekannten Schadstoffe wie Asbest und PCB entfernt und dann für den eigentlichen Abbruch freigegeben. Im Untergrund lag dann der Fokus unserer Baubegleitung auf der Beprobung und Triage des anfallenden belasteten Aushubs, welcher dadurch der fachgerechten Entsorgung zugeführt werden konnte. Der nachweislich schadstofffreie Beton wurde zu Granulat aufbereitet und vor Ort als Auffüllmaterial wiederverwendet. So konnten über 1'000 LKW Fahrten durchs Dorf Wauwil vermieden und wertvolle Ressourcen geschont werden.

Die Baugistik und zeitliche Abfolge der Arbeitsgänge waren anspruchsvoll, aber dank unserem fundierten Wissen und dem Teamwork aller am Projekt beteiligten konnten die Arbeiten termin- und fachgerecht umgesetzt werden.

### Projektziele

- Gesetzeskonforme Begleitung für den Rückbau des Areals zwecks neuer Bebauung / Entlassung aus dem Kataster der belasteten Standorte KbS

### Bauzeit Rückbau

Mai 2017 bis Januar 2018

### Bauherrschaft

Chance Glasi AG, Schenkon  
Stadtbauentwicklung AG Uster

### Rück-Bauvolumen

CHF 2.8 Mio.

### Unserer Leistungen

- Aushub- und Entsorgungskonzept
- Ausschreibung
- Fachbaubegleitung
- Schlussdokumentation

### Unser Kontakt

Patrik Affentranger  
041 248 46 66  
patrik.affentranger@ipsoeco.ch



Glasi Wauwil ca. 1935